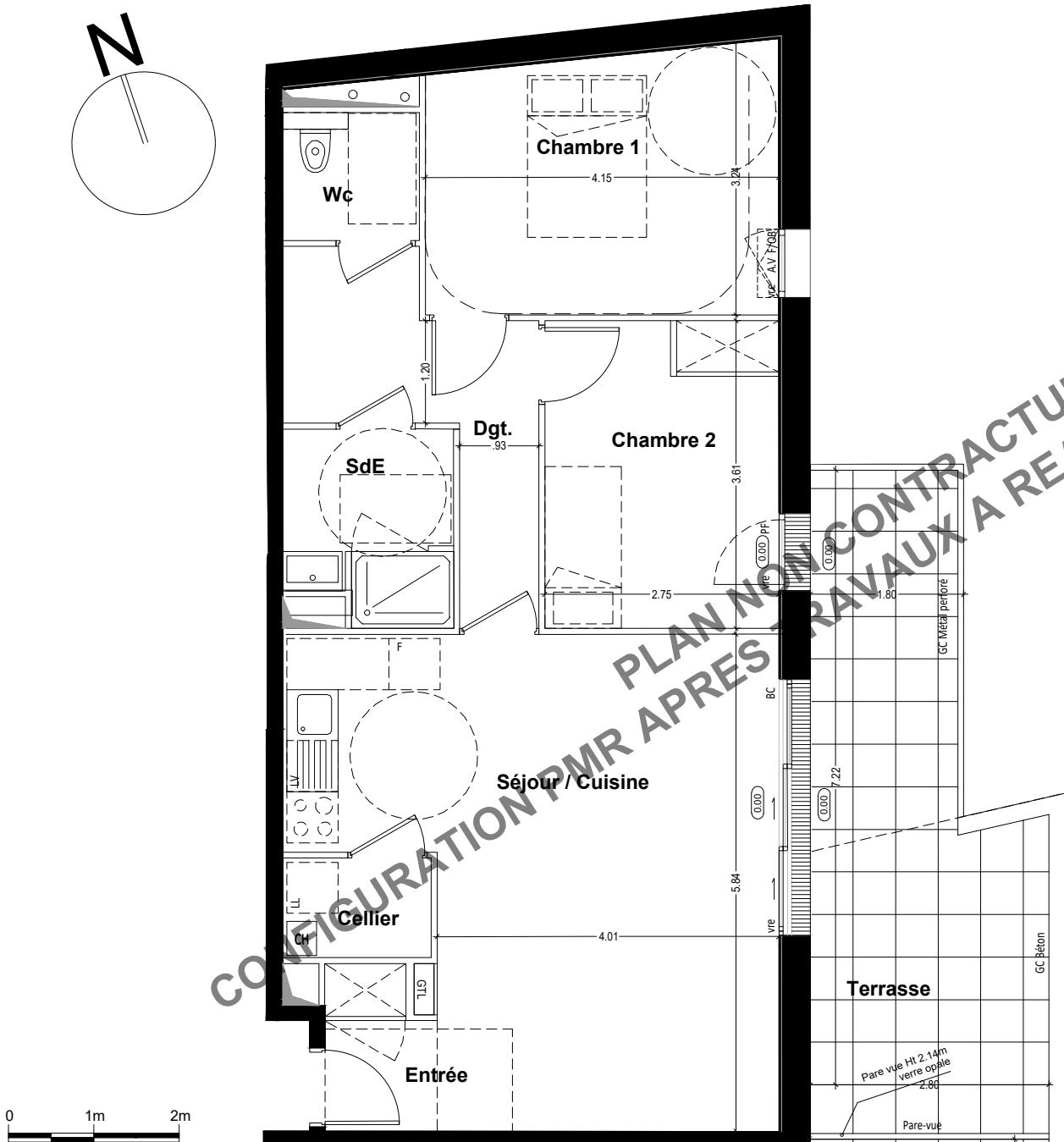
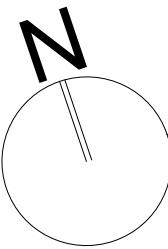


NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. De manière générale la hauteur sous plafond (hsp) dans les logements sauf indication contraire est de l'ordre de 2,50 mètres. Les surfaces et cotés indiquées sont approximatives ; les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments d'équipements (meubles, électroménager, ...) ne sont placés qu'à titre indicatif. Le visuel du projet est uniquement à but illustratif.

	32-38 Rue du 11 Nov 1918 11-15 Rue du 8 mai 1945 44120 Vertou	
N° du lot	Niveau	Type
A002	RDC	T3
Entrée	2.35m ²	
Cellier	2.04m ²	
Séjour/Cuisine	28.06m ²	
Dégagement	6.80m ²	
WC	2.41m ²	
SdE	4.75m ²	
Chambre 1	12.52m ²	
Chambre 2	9.87m ²	
SURFACE HABITABLE	68.80 m²	
Terrasse	17.35m ²	
SCCV VILLA CANOPEE 137 Route de la Gare 44120 Vertou		
Plan de vente 25-11-2021		



Légende :

- F : Fenêtre
- PF : Porte-Fenêtre
- AV : Allège Vitrée
- BC : Baie Coulissante
- Fixe : Chassis fixe
- OB : Oscillo-battant
- VRE : Volet Roulant Electrique
- GC : Garde-Corps
- HSP : Hauteur Sous Plafond
- BEC : Ballon d'eau chaude
- CH : Chaudière
- Soffite
- (0.00) Hauteur de seuil

VILLA CANOPÉE

32-38 Rue du 11 Nov 1918
11-15 Rue du 8 mai 1945
44120 Vertou

N° du lot

A002

Niveau

RDC

Type

T3

Entrée

2.35m²

Cellier

2.04m²

Séjour/Cuisine

28.06m²

Dégagement

7.26m²

WC

2.41m²

SdE

4.30m²

Chambre 1

12.57m²

Chambre 2

9.91m²

SURFACE HABITABLE

68.90 m²

Terrasse

17.35m²

Sogimmo
Bâtisseur de bien-être

SCCV VILLA CANOPEE
137 Route de la Gare
44120 Vertou

PLAN PMR NON CONTRACTUEL

25-11-2021