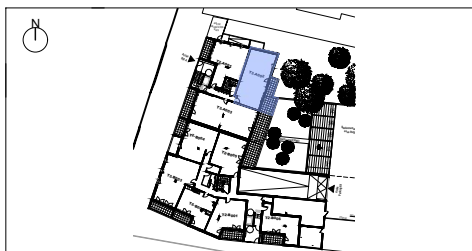


Légende :

- F : Fenêtre
- PF : Porte-Fenêtre
- AV : Allège Vitrée
- BC : Baie Coulissante
- Fixe : Chassis fixe
- OB : Oscillo-battant
- VRE : Volet Roulant Electrique
- GC : Garde-Corps
- HSP : Hauteur Sous Plafond
- BEC : Ballon d'eau chaude
- CH : Chaudière
- Soffite
- Hauteur de seuil



32-38 Rue du 11 Nov 1918
11-15 Rue du 8 mai 1945
44120 Vertou



N° du lot	Niveau	Type
A002	RDC	T3

Entrée	2.35m²
Cellier	2.04m²
Séjour/Cuisine	28.06m²
Dégagement	6.80m²
WC	2.41m²
SdE	4.75m²
Chambre 1	12.52m²
Chambre 2	9.87m²

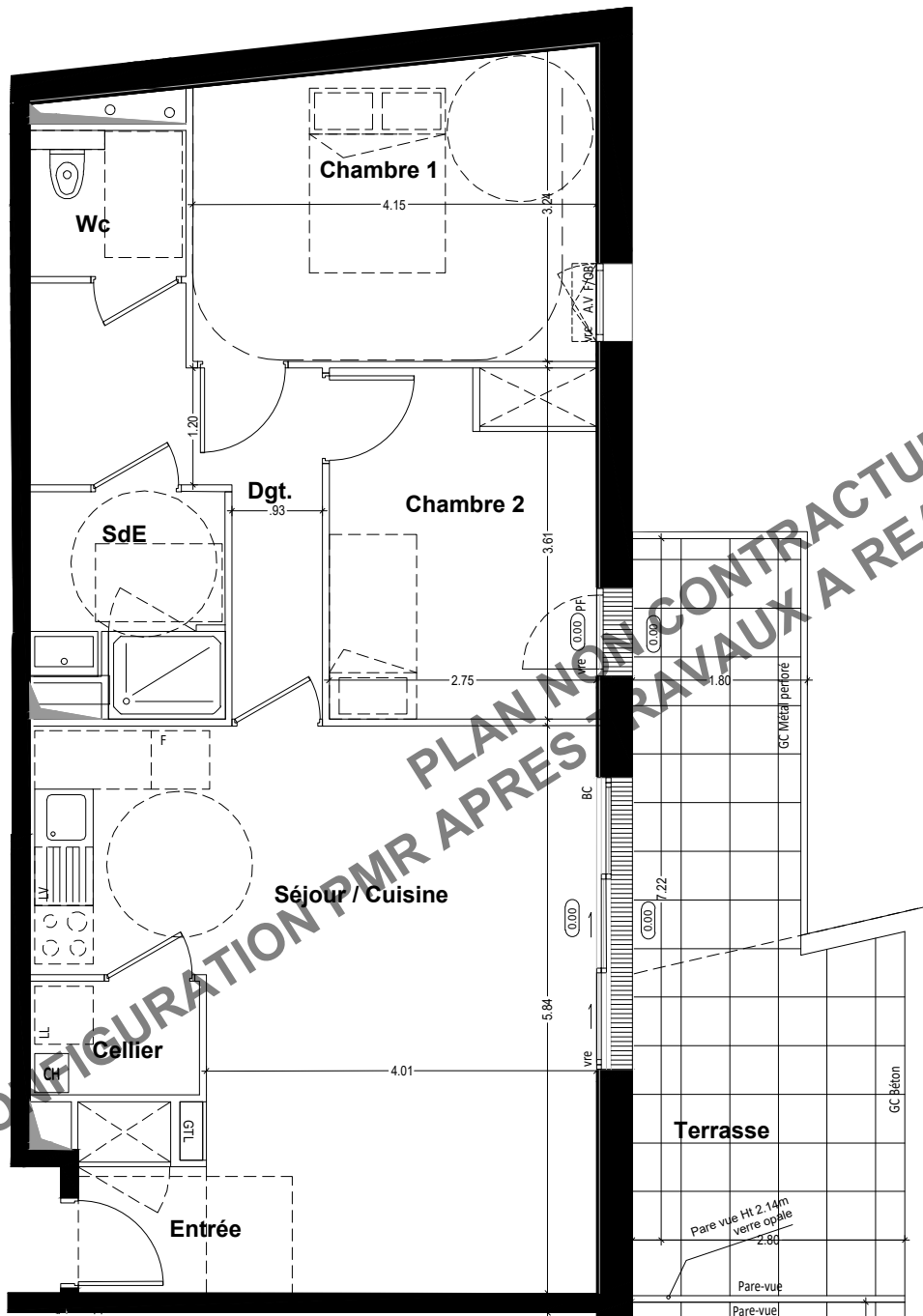
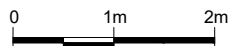
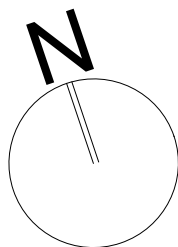
SURFACE HABITABLE	68.80 m²
--------------------------	-----------------

Terrasse	17.35m²
-----------------	----------------


Sogimmo
Bâtisseur de bien-être
SCCV VILLA CANOPEE
 137 Route de la Gare
 44120 Vertou

Plan de vente 25-11-2021

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. De manière générale la hauteur sous plafond (hsp) dans les logements sauf indication contraire est de l'ordre de 2,50 mètres. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives ; les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments d'équipements (meubles, électroménager, ...) ne sont placés qu'à titre indicatif. Le visuel du projet est uniquement à but illustratif.

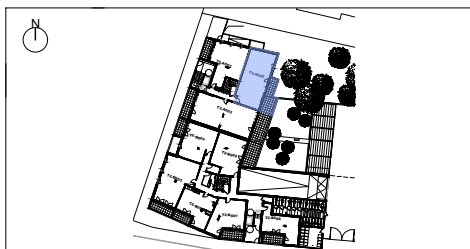


Légende :

F	: Fenêtre
PF	: Porte-Fenêtre
AV	: Allège Vitrée
BC	: Baie Coulissante
Fixe	: Chassis fixe
OB	: Oscillo-battant
VRE	: Volet Roulant Electrique
GC	: Garde-Corps
HSP	: Hauteur Sous Plafond
BEC	: Ballon d'eau chaude
CH	: Chaudière
	: Soffite
	: Hauteur de seuil

VILLA
CANOPEE

32-38 Rue du 11 Nov 1918
11-15 Rue du 8 mai 1945
44120 Vertou



N° du lot	Niveau	Type
A002	RDC	T3

Entrée	2.35m²
Cellier	2.04m²
Séjour/Cuisine	28.06m²
Dégagement	7.26m²
WC	2.41m²
SdE	4.30m²
Chambre 1	12.57m²
Chambre 2	9.91m²

SURFACE HABITABLE	68.90 m²
-------------------	----------

Terrasse	17.35m²
----------	---------



SCCV VILLA CANOPEE
137 Route de la Gare
44120 Vertou

PLAN PMR NON CONTRACTUEL
25-11-2021

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. De manière générale la hauteur sous plafond (hsp) dans les logements sauf indication contraire est de l'ordre de 2,50 mètres. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives ; les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments d'équipements (meubles, électroménager, ...) ne sont placés qu'à titre indicatif. Le visuel du projet est uniquement à but illustratif.